

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6045)

Stampa per cliente - Data: 02-04-2025 23:56

|                              |                     |                                   |                  |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona:                        | Arcè                | Prezzo:                           | € 285.000,00     |
| Classe energetica:           | F                   | Indice di prestazione energetica: | 178,23 KWH/m2    |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |                  |
| Tipologia:                   | Appartamento        | Piano immobile:                   | Terra            |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Semi-ammobiliato |
| MQ:                          | 246                 | Anno costruzione:                 | 1980             |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |                  |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No               |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |                  |
| Camere:                      | 3                   | Nr. bagni:                        | 4                |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile        |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No               |
| Nr. terrazzi:                |                     | Nr. balconi:                      |                  |
| Nr. ripostigli:              |                     | Soffitta:                         | No               |
| Giardino:                    |                     | Cantina:                          | Si               |
| Garage:                      | posto auto scoperto |                                   |                  |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No               |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | No               |
| Condizionatore:              |                     | Caldaia:                          |                  |
| Antifurto:                   |                     | Portone:                          | No               |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |                  |

### Descrizione

Nelle immediate vicinanze dell' Adige, in contesto di sole tre unità proponiamo due appartamenti quadrilocali posti uno al piano terra e uno al piano primo e secondo. Completano le unità una cantina e due posti auto in corte.<br />

<br />

L'unità al piano terra si compone di soggiorno, cucina abitabile, tre camere, due bagni e un ripostiglio. Presenta finiture in granito in tutte le stanze, un bagno è in fase di ristrutturazione. nel 2023 è stato rifatto l'impianto idraulico e di riscaldamento con l'installazione di una caldaia a condensazione. Serramenti in legno con doppio vetro. Portoncino d'ingresso del tipo blindato.<br />

<br />

L'unità al piano primo e secondo si compone di soggiorno, cucina abitabile, un bagno e un ripostiglio al piano primo. Tre camere e un bagno al piano secondo. Presenta finiture in ceramica nella zona giorno, parquet nella zona notte, riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione. Serramenti in legno con doppio vetro e zanzariere sostituiti nel 2023. Portoncino d'ingresso del tipo blindato. tetto rifatto nel 2023. Entrambi gli appartamenti vengono venduti arredati di cucina.

**PREZZO: € 285.000,00**

Immagini dell'immobile





San Lorenzo Case

Via Madonna, 87 - 37026 - Pescantina

P.IVA: 03930730233 TEL: 0457158572 FAX: 0457158572

