San Lorenzo Case
Via Madonna, 87 - 37026 - Pescantina
P.IVA: 03930730233 TEL: 0457158572 FAX: 0457158572

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6045)

Stampa per cliente - Data: 26-04-2025 03:14

Zona:	Arcè	Prezzo:	€ 285.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	178,23 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	246	Anno costruzione:	1980
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Nelle immediate vicinanze dell' Adige, in contesto di sole tre unità proponiamo due appartamenti quadrilocali posti uno al piano terra e uno al piano primo e secondo. Completano le unità una cantina e due posti auto in corte.

L'unità al piano terra si compone di soggiorno, cucina abitabile, tre camere, due bagni e un ripostiglio. Presenta finiture in granito in tutte le stanze, un bagno è in fase di ristrutturazione. nel 2023 è stato rifatto l'impianto idraulico e di riscaldamento con l'installazione di una caldaia a condensazione. Serramenti in legno con doppio vetro. Portoncino d'ingresso del tipo blindato.

L'unità al piano primo e secondo si compone di soggiorno, cucina abitabile, un bagno e un ripostiglio al piano primo. Tre camere e un bagno al piano secondo. Presenta finiture in ceramica nella zona giorno, parquet nella zona notte, riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione. Serramenti in legno con doppio vetro e zanzariere sostituiti nel 2023. Portoncino d'ingresso del tipo blindato. tetto rifatto nel 2023. Entrambi gli appartamenti vengono venduti arredati di cucina.

PREZZO: € 285.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

San Lorenzo Case
Via Madonna, 87 - 37026 - Pescantina
P.IVA: 03930730233 TEL: 0457158572 FAX: 0457158572