

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 032)

Stampa per cliente - Data: 27-09-2024 07:15

Zona:	Cavaion	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	200	Anno costruzione:	1980
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Cavaion Veronese zona centro paese, in una posizione privilegiata dominante sulla vallata con un'ottima esposizione al sole e di una magnifica vista sul lago, disponiamo di villa singola da ristrutturare.<br />

La villa è di circa 200 metri quadrati così composta: <br />

Al piano terra: ingresso, soggiorno, con balcone panoramico, cucina separata, due camere da letto e un bagno finestrato, terrazzo con vista lago.<br />

Al piano seminterrato : cantina, centrale termica, taverna, ripostiglio e lavanderia con accesso diretto al giardino.<br />

Circondata da un terreno di proprietà di 1185 mq piantumato con olivi disposto su due balze, possibilità realizzo piscina privata.

Trattativa riservata

#### Immagini dell'immobile

