

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7980)**

Stampa per cliente - Data: 22-02-2025 17:30

Zona:	Villa Bartolomea	Prezzo:	€ 79.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	128,55 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	176	Anno costruzione:	1970
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

SPINIMBECCO - In via chiusa e riservata, ma al tempo stesso in vicinanza ai principali servizi della zona, proponiamo porzione di bifamiliare disposta su due livelli fuori terra. L'immobile si compone di: <br />

al piano terra spazioso ingresso su soggiorno, bagno finestrato con doccia, stanza adibita a camera da letto, comodo ripostiglio e lavanderia.

Attraverso la scala interna è possibile accedere al piano superiore che si sviluppa in: spaziosa e luminosissima zona giorno con cucina a vista e balconcino, due spaziose camere da letto e ulteriore bagno finestrato con vasca. Completano la soluzione garage singolo, la centrale termica e il cortile privato di circa 200mq. La proprietà si presta perfettamente a soddisfare le esigenze di due nuclei familiari, potendo ricavare due appartamenti distinti e separati con accessi indipendenti. **DISPONIBILE DA SUBITO!**<br />

APE - CLASSE E Ipe 128,55 kWh/mq anno<br />

Costruzione degli Anni '70 rivista negli Anni '90 nella parte posta al piano primo con: serramenti in legno con vetro termopan dotati di zanzariere, avvolgibili in pvc, doppi vetri esterni in alluminio al piano terra, pavimentazione in gress porcellanato, impianto idrotermosanitario con tubazioni in rame, caloriferi in ghisa, impianto di climatizzazione al piano primo, impianto elettrico revisionato, caldaia interna alimentata a gas metano, approvvigionamento idrico tramite pozzo artesiano. Passo carrabile con cancello automatico.

**PREZZO: € 79.000,00**

Immagini dell'immobile

