Case Scaligere S.r.l.
Via Marconi, 32 - 37063 - Isola della Scala
P.IVA: 04196300232 TEL: 0456630870 FAX: 0456632289

# OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4791)

Stampa per cliente - Data: 19-04-2025 15:27

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zona: | Nogara | Prezzo: | € 199.000,00 |
| Classe energetica: | ND | Indice di prestazione energetica: | 1,00 |
| **Informazioni generali** | | | |
| Tipologia: | Villetta a schiera | Piano immobile: | Cielo - Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | |
| MQ: | 158 | Anno costruzione: | |
| **Informazioni edificio** | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| **Accessori** | | | |
| Camere: | 3 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | | Cucina: | Angolo cottura |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 1 | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | No |
| Garage: | Non presente | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | | Caldaia: | |
| Antifurto: | | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

## Descrizione

In pieno centro, comodo a tutti i servizi del paese, proponiamo un'ampia porzione di bifamiliare ristrutturata nel 2005 e posta su due livelli.<br />
L'abitazione è composta internamente da una luminosa zona giorno con angolo cottura di 46 mq, un comodo ripostiglio e un bagno finestrato al piano terra; al piano primo troviamo invece la zona notte, composta da una camera matrimoniale, una camera doppia, una camera singola e un secondo spazioso bagno finestrato. <br />
Completano la proprietà una terrazza di 25 mq e una spaziosa corte.

PREZZO: € 199.000,00

Immagini dell'immobile