

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2519)

Stampa per cliente - Data: 14-01-2025 16:14

Zona:	San Giovanni Lupatoto	Prezzo:	€ 260.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	101,10 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	100	Anno costruzione:	2002
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 7,00		

#### Descrizione

ZONA VENDRAMINI. In tranquilla zona residenziale, in contesto di 4 unità, appartamento al primo e ultimo piano con ingresso indipendente e giardino privato al piano terra, composto di ampio soggiorno con cucina a vista (37 mq circa), camera matrimoniale, camera doppia, 2 bagni, 3 balconi, cantina e garage doppio in larghezza. L'immobile è dotato di impianto di raffrescamento, tende da sole esterne, zanzariere, predisposizione allarme volumetrico e impianto di irrigazione. Rif. 2519

Lavori eseguiti: bagno finestrato, pavimentazione in parquet in rovere spazzolato, caldaia a condensazione esterna, impianto elettrico e impianto idraulico.

**PREZZO: € 260.000,00**

#### Immagini dell'immobile

