

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6933)**

Stampa per cliente - Data: 10-01-2025 04:06

Zona:	Casale sul sile	Prezzo:	€ 159.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	102,84 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	65	Anno costruzione:	2003
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		

**Descrizione**

L'agenzia Primacasa ha il piacere di proporvi stupendo appartamento bilocale al piano terra, con una superficie di ben 65 mq commerciali e uno scoperto privato, in una tranquilla zona residenziale situata a Casale sul Sile, in una palazzina del 2003 composta da sole 7 unità abitative. <br /> All'ingresso dell'immobile si ha un ampio soggiorno molto luminoso con angolo cottura ed una portafinestra che porta direttamente sullo scoperto privato di ben 52 mq, completamente piastrellato e dotato di una pergola bioclimatica di ultima generazione, ideale per trascorrere piacevoli momenti in compagnia. <br /> Proseguendo si ha un disimpegno che conduce alle altre stanze: un comodo bagno finestrato con doccia, un'ampia camere matrimoniale e infine un comodo ed ampio ripostiglio, attrezzato come lavanderia con attacco per la lavatrice. Inoltre, l'intero piano è dotato di climatizzatore inverter e sistema d'allarme volumetrico e perimetrale. <br /> A completare la proprietà si ha un comodo garage al piano interrato della palazzina e un posto auto ad uso esclusivo. <br /> L'appartamento si trova in un'ottima posizione che permette di godere della tranquillità del contesto residenziale, pur rimanendo vicino al centro e quindi a tutti i principali servizi, tra cui le scuole a pochi passi dall'abitazione. <br /> Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br /> Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 159.000,00**

Immagini dell'immobile

