

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 012-A)**

Stampa per cliente - Data: 07-04-2025 18:00

Zona:	Villafranca	Prezzo:	€ 230.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	133	Anno costruzione:	1960
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Ideale per chi è alla ricerca di tranquillità, ampi spazi sia interni che esterni senza rinunciare alla comodità del centro, proponiamo appartamento di circa 133 mq. in Bifamiliare al piano rialzato con ingresso indipendente e giardino di proprietà, composto da soggiorno e cucina con affaccio sul terrazzo esterno, corridoio di disimpegno, tre camere da letto e bagno. Scala interna che conduce al piano seminterrato dove troviamo l'ampia cantina di circa 60 mq.. infine al piano terra autorimessa.<br />

L'appartamento internamente necessita di lavori di ristrutturazione, in buone condizioni di manutenzione invece il fabbricato.

**PREZZO: € 230.000,00**

**Immagini dell'immobile**

