

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 012-A)**

Stampa per cliente - Data: 25-02-2025 06:46

|                              |                        |                                   |              |
|------------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                        | Villafranca            | Prezzo:                           | € 230.000,00 |
| Classe energetica:           | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00         |
| <b>Informazioni generali</b> |                        |                                   |              |
| Tipologia:                   | Appartamento           | Piano immobile:                   | Rialzato     |
| Data consegna:               |                        | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                          | 133                    | Anno costruzione:                 | 1960         |
| <b>Informazioni edificio</b> |                        |                                   |              |
| Video citofono:              | No                     | Portineria:                       | No           |
| <b>Accessori</b>             |                        |                                   |              |
| Camere:                      | 2                      | Nr. bagni:                        | 1            |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo               | Cucina:                           | Cucinotto    |
| Taverna:                     | No                     | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:                | 1                      | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:              |                        | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                    | Privato                | Cantina:                          | Si           |
| Garage:                      | singolo                |                                   |              |
| Sala da pranzo:              | Si                     | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                  | No                     | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:              | Non presente           | Caldaia:                          | interna      |
| Antifurto:                   |                        | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00                 |                                   |              |

**Descrizione**

Ideale per chi è alla ricerca di tranquillità, ampi spazi sia interni che esterni senza rinunciare alla comodità del centro, proponiamo appartamento di circa 133 mq. in Bifamiliare al piano rialzato con ingresso indipendente e giardino di proprietà, composto da soggiorno e cucina con affaccio sul terrazzo esterno, corridoio di disimpegno, tre camere da letto e bagno. Scala interna che conduce al piano seminterrato dove troviamo l'ampia cantina di circa 60 mq.. infine al piano terra autorimessa.<br />

L'appartamento internamente necessita di lavori di ristrutturazione, in buone condizioni di manutenzione invece il fabbricato.

**PREZZO: € 230.000,00**

**Immagini dell'immobile**

