

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 036)

Stampa per cliente - Data: 22-01-2025 02:17

Zona:	Calmasino	Prezzo:	€ 849.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	0,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	329	Anno costruzione:	1900
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

in località Calmasino di Bardolino, a soli 6 km da Bardolino e Lazise, e 4 km dall' uscita autostrale a22 di Affi, proponiamo grande rustico da ristrutturare completamente. Questo fabbricato è inserito in un ampio lotto di terreno di 1378 mq, situato in una zona comoda e ben servita, perfetta per chi desidera vivere in tranquillità senza rinunciare ai comfort e alle bellezze del Lago di Garda.

Il rustico si sviluppa su tre livelli, per un totale di 269 mq, con un volume stimato di 1800 mc. Se si opta per una ristrutturazione che prevede demolizioni e ricostruzione, c'è la possibilità di ampliamento, applicando la normativa Veneto 2050, fino a un massimo di 2880 mc.

PREZZO: € 849.000,00

Immagini dell'immobile

