

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 036)**

Stampa per cliente - Data: 27-09-2024 07:16

Zona:	Calmasino	Prezzo:	€ 849.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	0,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	329	Anno costruzione:	1900
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

in località Calmasino di Bardolino, a soli 6 km da Bardolino e Lazise, e 4 km dall' uscita autostrale a22 di Affi, proponiamo grande rustico da ristrutturare completamente. Questo fabbricato è inserito in un ampio lotto di terreno di 1378 mq, situato in una zona comoda e ben servita, perfetta per chi desidera vivere in tranquillità senza rinunciare ai comfort e alle bellezze del Lago di Garda.<br />

<br />  
Il rustico si sviluppa su tre livelli, per un totale di 269 mq, con un volume stimato di 1800 mc. Se si opta per una ristrutturazione che prevede demolizioni e ricostruzione, c'è la possibilità di ampliamento, applicando la normativa Veneto 2050, fino a un massimo di 2880 mc.

**PREZZO: € 849.000,00**

Immagini dell'immobile

