

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2088)

Stampa per cliente - Data: 14-03-2025 15:36

Zona:	Lido di Jesolo	Prezzo:	€ 305.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	131,60 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	90	Anno costruzione:	1980
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 90,00		

### Descrizione

**NOSTRA ESCLUSIVA!** Lido di Jesolo, zona Piazza Mazzini<br />

Proponiamo in vendita ampio trilocale con riscaldamento autonomo posto al primo piano di un condominio che affaccia direttamente su Via Bafile, a due passi dalla rinomata Piazza Mazzini e a soli 160 metri dal mare! (meno di 2 minuti a piedi).<br />

L'appartamento, appena ristrutturato a nuovo, con infissi di ultima generazione e tapparelle elettriche è composto in ingresso da un ampio disimpegno/cabina armadio che conduce alla zona giorno, composta da un ampio soggiorno-angolo cottura collegato alla terrazza abitabile che affaccia su Via Bafile, generosa camera matrimoniale di 16 mq, altra camera collegata con una seconda comoda terrazza ed infine da un bagno finestrato completo di arredo bagno moderno. <br />

N.B.: Le spese condominiali sono bene inferiori alla norma dato che i locali commerciali posti al piano terra ne pagano una buona quota.<br /><br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Jesolo. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 305.000,00**

Immagini dell'immobile

