

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8041)**

Stampa per cliente - Data: 01-04-2025 22:20

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 97.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	151,20 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	118	Anno costruzione:	1969
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	Si
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Centralizzato	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 70,00		

**Descrizione**

ZONA OSPEDALE - In posizione strategica e inserito in contesto signorile dotato di ascensore, proponiamo appartamento posto al piano terzo composto di: ingresso, cucina abitabile, ampio e luminoso salone con suggestiva terrazza e comodo ripostiglio. La zona notte si compone di camera matrimoniale, camera singola con balconcino e bagno finestrato con doccia e vasca. A completare la proprietà spazioso garage al piano seminterrato. Zona di sicuro interesse!<br />  
 APE - CLASSE E Ipe 151,20 kWh/mq anno<br />  
 Edificio costruito a fine Anni '60 con: con pavimentazione originaria, serramenti in legno con vetro singolo, avvolgibili in pvc, impianto elettrico originale, impianto di riscaldamento centralizzato, termosifoni in ghisa, impianto idrotermosanitario con tubazioni in rame, impianto di climatizzazione con pompa di calore.

**PREZZO: € 97.000,00**

Immagini dell'immobile

