Studio Sottomarina S.r.l.
Viale Mediterraneo n. 137/141 - 30015 - Chioggia
P.IVA: 04339600274 TEL: 0415544434 FAX: 041401285

# OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 123)

Stampa per cliente - Data: 25-04-2025 16:13

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zona: | Sottomarina | Prezzo: | € 162.000,00 |
| Classe energetica: | E | Indice di prestazione energetica: | 299,69 KWH/m2 |
| **Informazioni generali** | | | |
| Tipologia: | Casa Indipendente | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Locato |
| MQ: | 65 | Anno costruzione: | |
| **Informazioni edificio** | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| **Accessori** | | | |
| Camere: | 2 | Nr. bagni: | 1 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Cucinotto |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 2 | Nr. balconi: | 0 |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | No |
| Garage: | posto auto scoperto | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

## Descrizione

SOTTOMARINA: in una laterale di Strada Madonna Marina, si trova questa casetta semi indipendente, una soluzione davvero particolare e difficile da trovare. La posizione è ideale per chi ama vivere vicino alla laguna, in un contesto tranquillo ma comodo ai servizi.<br />
<br />
L'abitazione si sviluppa su due livelli. Al piano terra si trovano la zona giorno, una camera da letto e il bagno, mentre il piano superiore ospita un sottotetto con due terrazze, spazi che offrono ulteriore versatilità e la possibilità di godere di piacevoli momenti all'aperto. Completa la proprietà un cortile privato, un valore aggiunto che rende l'immobile ancora più interessante.<br />
<br />
La casa viene venduta locata, un aspetto che la rende un'ottima opportunità per chi cerca un investimento con una rendita immediata.<br />
<br />
Un immobile dal fascino unico, perfetto per chi desidera una casa indipendente in una delle zone più ricercate di Sottomarina.

PREZZO: € 162.000,00

Immagini dell'immobile