

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 123)**

Stampa per cliente - Data: 02-02-2025 06:50

Zona:	Sottomarina	Prezzo:	€ 165.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	299,69 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Locato
MQ:	65	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

SOTTOMARINA: in una laterale di Strada Madonna Marina, si trova questa casetta semi indipendente, una soluzione davvero particolare e difficile da trovare. La posizione è ideale per chi ama vivere vicino alla laguna, in un contesto tranquillo ma comodo ai servizi.<br />

<br />

L'abitazione si sviluppa su due livelli. Al piano terra si trovano la zona giorno, una camera da letto e il bagno, mentre il piano superiore ospita un sottotetto con due terrazze, spazi che offrono ulteriore versatilità e la possibilità di godere di piacevoli momenti all'aperto. Completa la proprietà un cortile privato, un valore aggiunto che rende l'immobile ancora più interessante.<br />

<br />

La casa viene venduta locata, un aspetto che la rende un'ottima opportunità per chi cerca un investimento con una rendita immediata.<br />

<br />

Un immobile dal fascino unico, perfetto per chi desidera una casa indipendente in una delle zone più ricercate di Sottomarina.

**PREZZO: € 165.000,00**

Immagini dell'immobile

