

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 035)

Stampa per cliente - Data: 16-10-2024 19:15

| | | | |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona: | Domegliara | Prezzo: | € 355.000,00 |
| Classe energetica: | G | Indice di prestazione energetica: | 300,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Casa Indipendente | Piano immobile: | Cielo - Terra |
| Data consegna: | 04-02-2025 | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 324 | Anno costruzione: | 1970 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 4 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 1 | Nr. balconi: | 1 |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | Si |
| Garage: | triplo | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | Si |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Non presente | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |
| Descrizione | | | |

****Villa Bifamiliare con Due Appartamenti in Vendita a Domegliara - €355.000****

Appena messa sul mercato, questa splendida villa bifamiliare si trova in una posizione centrale a Domegliara, comoda per chi desidera vivere vicino a tutti i principali servizi. Costruita negli anni '70, la proprietà si estende su una superficie commerciale di 324 m² ed è composta da due appartamenti indipendenti.

****Dettagli della proprietà:****

- ****Piano Terra****: appartamento da ristrutturare, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali e bagno.

- ****Piano Primo****: appartamento con accesso da scala interna indipendente, composto da ampio soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, uno studio, bagno, lavanderia e un meraviglioso balcone con terrazza di circa 44 m².

La villa è circondata da un giardino privato di circa 400 m², ideale per momenti di relax all'aperto, e dispone di due ampi garage doppi al piano terra. Inoltre, è presente una cantina al piano interrato e un terreno aggiuntivo di 400 m².

****Caratteristiche principali:****

- Riscaldamento autonomo a gas naturale

- Ottima esposizione su tutti i lati (Nord, Sud, Est, Ovest)

- Classe energetica G

Questa villa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca ampi spazi e comfort in una zona strategica. Con un grande potenziale di personalizzazione, è l'ideale per trasformarla nella casa dei tuoi sogni!

****Prezzo:** €355.000**

Non lasciarti sfuggire questa occasione! Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

PREZZO: € 355.000,00

Immagini dell'immobile

