Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 035)

Stampa per cliente - Data: 24-04-2025 11:53

Zona:	Domegliara	Prezzo:	€ 315.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	300,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	04-02-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	290	Anno costruzione:	1970
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Casa bifamiliare composta da due appartamenti, uno al piano terra e l'altro al piano primo, con area cortiva di proprietà.
Il fabbricato è così composto: al piano rialzato si trova un appartamento già oggetto di un inizio di ristrutturazione, attualmente al grezzo, con ingresso privato, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali e un bagno.
Il piano primo, accessibile tramite una scala interna indipendente, è abitabile e in discreto stato manutentivo, offrendo un ampio soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, uno studio, un bagno, una grande lavanderia e una terrazza di circa 44 mq.
La casa dispone di due garage al piano terra per un totale di circa 55 mq e di un'area cortiliva di circa 400 mq.
Completano la proprietà una cantina e vani tecnici situati al piano interrato.
Dotata di riscaldamento autonomo e con un'ottima esposizione su tutti i lati, questa villa, con una superficie commerciale di 290 m², rappresenta un'opportunità unica per chi cerca spazio e comfort in una zona strategica, ideale per unire due nuclei familiari.

PREZZO: € 315.000,00

Immagini dell'immobile