

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 679)

Stampa per cliente - Data: 15-01-2025 14:04

Zona:	Mirano	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	162,95 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Capannone	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	1400	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	9
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Proponiamo in vendita ampio capannone in zona artigianale di Mirano. La soluzione di oltre 1400 mq si sviluppa su 2 livelli ed è composta da:  
 Al piano terra si trova negozio fronte strada con tre ampie vetrine, bagno e posti auto fronte ingresso; Magazzino comunicante con il negozio, ripostiglio, antibagno, doppi servizi e spogliatoio. Al piano primo si trova: laboratorio servito da montacarichi, ampio ufficio con bagno, spogliatoio e ulteriori tre bagni. Completa la soluzione un comodo appartamento sito al piano primo servito da ingresso indipendente e composto da luminosa zona living con angolo cottura con uscita sul terrazzo, due camere di cui una matrimoniale, studio, doppi servizi e comodo ripostiglio.  
 Il capannone è servito da un ampio scoperto privato ad uso privato.  
 La posizione dell'immobile lo rende strategico e comodo al raggiungimento delle zone di Mirano, Spinea, Santa Maria di Sala, Dolo, Padova e Noale e comodo alle principali vie di comunicazione.  
 Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

Trattativa riservata

Immagini dell'immobile

