

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 019)**

Stampa per cliente - Data: 25-02-2025 02:53

Zona:	Villafranca	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	121,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	322	Anno costruzione:	2022
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	3	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 200,00		

**Descrizione**

Residenza Corte Nuova: in elegante contesto residenziale, al secondo ed ultimo piano proponiamo appartamento con ampie terrazze, completamente ristrutturato nel 2022, con uno stile contemporaneo caratterizzato da linee essenziali ed armoniche. L'immobile è servito da ascensore con accesso diretto nell'abitazione. Un'ampia e luminosa zona giorno di oltre 100 metri quadrati caratterizza questo interno in cui tutte le funzioni abitative diurne si fondano in maniera fluida mantenendo al contempo la necessaria indipendenza. Un grande tetto a capanna con la struttura in legno sbiancato a vista infatti copre la cucina ad isola, l'ampia zona del soggiorno, il pranzo ed un angolo lettura. Si accede poi alla zona notte dove sono state realizzate due cabine armadi, con la massima attenzione a non interrompere percettivamente la profondità del living. Tutti i volumi in muratura, comprese le cabine armadi, sono infatti progettati ad altezze inferiori alla quota della copertura, in modo tale da poter "abbracciare" visivamente tutto lo spazio. Qui si trovano tre camere da letto con tre bagni, oltre ad una lavanderia. Questa zona è connotata da finiture e scelte cromatiche più coraggiose, che contrastano con la sobrietà e l'omogeneità dei colori scelti per l'area giorno. Le carte da parati esotiche delle camere infatti, caratterizzano gli ambienti ed anticipano la rigogliosa flora in vaso che circonda l'ampio terrazzo sul quale queste affacciano. Al piano interrato infine troviamo un doppio garage oltre e tre cantine. L'appartamento viene venduto parzialmente arredato. Soluzione unica nel suo genere per spazi, posizione e qualità delle finiture.

**Trattativa riservata**

Immagini dell'immobile

