

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8045)**

Stampa per cliente - Data: 21-01-2025 08:31

Zona:	Terrazzo	Prezzo:	€ 99.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	136,63 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	197	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

TERRAZZO - In pieno Centro, nonché a pochissimi passi da tutti i servizi offerti, proponiamo casa indipendente disposta su due livelli fuori terra con ampio garage di proprietà. L'immobile, caratterizzato da ampi spazi abitativi, si compone al piano terra di: ingresso su ampia zona giorno con cucina a vista, camera adibita a salottino e comodo bagno con box doccia totalmente ripristinato nel 2022. Al piano primo la zona notte è composta da tre spaziose e luminose stanze da letto, ulteriore bagno finestrato con vasca e locale con caminetto con accesso al suggestivo terrazzo coperto. A concludere la soluzione il garage comodamente accessibile dall'interno dell'abitazione e il cortiletto cementato.<br />

APE - CLASSE F Ipe 136,63 kWh/mq anno<br />

Struttura Ante '67 in mattone pieno con: pavimentazione in gress porcellanato al piano terra e assito al piano primo, serramenti dotati di vetro termopan, zanzariere, inferiate, scuretti esterni in legno, impianto elettrico rifatto a nuova nel 2022, impianto idrotermosanitario con tubazioni in rame, radiatori con valvole termostatiche, caldaia a condensazione interna, impianto di climatizzazione in zona giorno e zona notte. Copertura rivista in parte con posa di guaina bituminosa e nuove tegole.

**PREZZO: € 99.000,00**

Immagini dell'immobile

