

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 9740)**

Stampa per cliente - Data: 18-03-2025 23:27

Zona:	Desenzano del Garda	Prezzo:	€ 505.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	25,75 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	160	Anno costruzione:	2022
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

CLASSE ENERGETICA A4<br />

A Castelvengago - Desenzano del Garda<br />

Disponiamo di villa singola edificata nel 2022 con piscina (salata) e terreno circostante di proprietà esclusiva. La costruzione in legno garantisce il massimo comfort e la minima spesa di gestione annuale.<br />

Si sviluppa tutta su un piano unico rendendola comoda e pratica per qualsiasi acquirente. E' composta da un'ampia e luminosa zona giorno con meravigliose vetrate scorrevoli affacciate sulla piscina; la zona notte è composta da 3 camere da letto e rispettivamente la singola di mq 9,26, la matrimoniale di mq 19,41 oltre alla cabina armadio e al bagno privato e un'altra matrimoniale di mq 15,11; bagno finestrato e vano tecnico con attacco per la lavatrice.<br />

La villa è stata completata con materiali di prima scelta e tutto extracapitolato. Riscaldamento e raffrescamento sono canalizzati. Compreso nel prezzo la cucina completa!<br />

Ideale per chi cerca la casa in un quartiere ricercato e nuovo, comodo alle principali vie di comunicazione e a pochi chilometri dal Lago di Garda.

**PREZZO: € 505.000,00**

Immagini dell'immobile



**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**