

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 173)**

Stampa per cliente - Data: 22-12-2024 09:25

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 129.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	55	Anno costruzione:	2024
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In pieno centro a Bovolone, su una Via chiusa e lontana dal traffico cittadino, in piccolo contesto di sole 6 unità abitative in fase di costruzione, appartamento Bilocale di 55 Mq posto al piano terra con pertinenziale piccola corte e con 2 posti auto scoperti ad uso esclusivo.<br />  
L'immobile presenta un'ampia e luminosa zona giorno Openspace da circa 25 Mq con affaccio su un'ampia corte, spaziosa camera da letto, bagno finestrato con doccia e ampio disimpegno dove si potrebbe collocare una zona ripostiglio.<br />  
Al piano terra 2 posti auto ad uso esclusivo.<br />  
APE - " CLASSE B " <br />  
Soluzione in fase di costruzione con possibilità di scelta e personalizzazione dei pavimenti, rivestimenti, sanitari, rubinetteria e piatto doccia da ampio capitolato conferito dal costruttore e visionabile direttamente in Showroom.<br />  
Struttura costruita in Blocchi Poroton, isolamento con intercapedine interna, isolamento acustico con membrana/materassino fono assorbente, serramenti in PVC con Anta ribalta di colore Bianco, Zanzariere su tutte le finestre e porte finestre, scuretti in Alluminio, porte interne a scelta del cliente da capitolato, impianto di riscaldamento a pavimento, predisposizione impianto di climatizzazione bizona, termostato ambientale in ogni ambiente.<br />  
Le parti comuni del complesso verranno rifinite con materiali di prima scelta. DA VEDERE UNICO NEL SUO GENERE !!!

**PREZZO: € 129.000,00**

Immagini dell'immobile

