

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8053)**

Stampa per cliente - Data: 21-01-2025 08:40

Zona:	Villa Bartolomea	Prezzo:	€ 189.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	76,39 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	144	Anno costruzione:	2007
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	Si
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

VILLA BARTOLOMEA - In zona residenziale, a pochissimi passi da tutti i servizi e da tutte le comodità, proponiamo porzione di bifamiliare disposta su due livelli fuori terra. L'immobile, accessibile tramite suggestivo porticato, si compone di: al piano terra ingresso su ampia e luminosa zona giorno con cucina a vista, bagno finestrato con box doccia e comodo ripostiglio/lavanderia nel sotto scala. Al piano primo, caratterizzata da piacevole travatura a vista, si sviluppa la zona notte con camera padronale servita da balconcino, camera singola, stanza adibita a studio e ulteriore bagno con vasca. A concludere l'immobile posto auto coperto e il cortile di proprietà sui tre lati.<br />

APE - CLASSE C Ipe 76,39 kWh/mq anno<br />

Struttura edificata nel 2007 da noto impresario del territorio con: isolamento ad intercapedine interna, serramenti in legno con vetro camera, scuretti in legno, zanzariere, impianto idrotermosanitario con tubazioni in rame, termosifoni in ghisa, caldaia esterna a condensazione sostituita nel 2021, pavimenti in gres porcellanato nella zona giorno e nella zona notte, impianto di climatizzazione, impianto d'allarme volumetrico, impianto di irrigazione esterno. Predisposizione per acquedotto.

**PREZZO: € 189.000,00**

Immagini dell'immobile

