

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8055)**

Stampa per cliente - Data: 21-01-2025 08:26

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 120.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	145,15 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	85	Anno costruzione:	2008
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	Si
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 8,00		

**Descrizione**

SAN PIETRO - In zona residenziale adiacente alle principali vie di comunicazione e servizi, appartamento di 85 mq in edificio quadrifamiliare, internamente composto da ingresso con cucina-soggiorno open space servita da balcone, comodo ripostiglio, camera singola, camera matrimoniale con balconcino e bagno finestrato. Accessoriato di garage doppio nel seminterrato dove è stato predisposto l'impianto relativo alla realizzazione di una comoda lavanderia. <br />

APE - CLASSE D <br />

Struttura del 2008 con: muratura portante con isolamento ad intercapedine interna; serramenti in legno con vetro termopan, dotati di zanzariera e avvolgibile in PVC; impianto elettrico originale, impianto idrico-sanitario con tubazioni in rame; termosifoni in ghisa; caldaia esterna; impianto di climatizzazione sia in zona giorno che zona notte; pavimenti in gres porcellanato, allacciamento acquedotto.

**PREZZO: € 120.000,00**

Immagini dell'immobile

