

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 174)

Stampa per cliente - Data: 02-04-2025 23:44

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 179.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	80	Anno costruzione:	2024
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 15,00		

Descrizione

In pieno centro a Bovolone, su una Via chiusa e lontana dal traffico cittadino, in piccolo contesto di sole 6 unità abitative in fase di costruzione, appartamento trilocale di 80 Mq posto al piano terra con pertinenziale garage/posto auto coperto al piano terra.

L'immobile presenta un'ampia e luminosa zona giorno Openspace di 28 Mq con affaccio su un comodo cortiletto piastrellato ad uso esclusivo di circa 15 Mq che circonda l'appartamento per poter posizionare un tavolino o dei divanetti, 2 spaziose camere da letto, bagno finestrato con doccia e un ulteriore bagno/lavanderia.

Al piano terra ampio garage/posto auto coperto con basculante sezionale.

APE - " CLASSE A "

Soluzione in fase di costruzione con possibilità di scelta e personalizzazione dei pavimenti, rivestimenti, sanitari, rubinetteria e piatto doccia da ampio capitolato conferito dal costruttore e visionabile direttamente in Showroom.

Struttura costruita in Blocchi Poroton, isolamento con intercapedine interna, isolamento acustico con membrana/materassino fono assorbente, serramenti in PVC con Anta ribalta di colore Bianco, Zanzariere su tutte le finestre e porte finestre, scuretti in Alluminio, porte interne a scelta del cliente da capitolato, impianto di riscaldamento a pavimento, predisposizione impianto di climatizzazione bizona, termostato ambientale in ogni ambiente, IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 4KW.

Le parti comuni del complesso verranno rifinite con materiali di prima scelta. DA VEDERE UNICO NEL SUO GENERE !!!

PREZZO: € 179.000,00

Immagini dell'immobile

