

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 176)

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 18:38

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 349.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	68,92 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	205	Anno costruzione:	2006
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

CROSARE - In ottima zona residenziale di recente edificazione, a due passi dal centro cittadino e a tutti i principali servizi come supermercati, farmacie, ristoranti, Stupenda Villetta Singola di 205 Mq costruita nel 2006 con 32 Mq di garage doppio al piano interrato e suggestivo giardino esclusivo di 250 Mq.<br />

L'unità immobiliare presenta al piano terra una confortevole e luminosa zona giorno open space, 2 camere da letto, bagno con vasca e un comodo ripostiglio.<br />

Al piano primo si dislocano altre 2 comode camere da letto servite da terrazza ed un ulteriore bagno con doccia finestrato.<br />

Al piano interrato accedendo tramite una scala interna, troviamo la zona taverna finestrata tramite delle bocche di lupo per una maggiore areazione dell'ambiente, lavanderia, ripostiglio/locale caldaia ed un garage doppio in parallelo con basculante.<br />

Completa la soluzione il piacevole giardino di 250 Mq con impianto di irrigazione e illuminazione centralizzato comodo per godersi le stagioni primaverile ed estive.<br />

APE - " A1 " <br />

Struttura del 2006 costruita con Blocchi Poroton da 25 cm, isolamento a cappotto da 8 cm, porta blindata, pavimenti in gress porcellanato, serramenti in Legno con vetro termopan, zanzariere, scuretti in legno, impianto di riscaldamento a radiatori con caldaia a condensazione interna, termostato ambientale, impianto di climatizzazione bizona con pompa di calore, impianto fotovoltaico da 3 KW, impianto d'allarme volumetrico e perimetrale, predisposizione stufa a pellet.<br />

DA VEDERE UNICO NEL SUO GENERE !!

**PREZZO: € 349.000,00**

Immagini dell'immobile

