

**OFFERTA DI AFFITTO PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 1036)**

Stampa per cliente - Data: 22-11-2024 15:48

Zona:	Cologna Veneta	Prezzo:	€ 550,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	167,15 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	40	Anno costruzione:	1900
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 12,00		

**Descrizione**

ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO PROPONIAMO IN AFFITTO UN LOCALE COMMERCIALE AD USO NEGOZIO, COMPOSTO DA UN UNICO AMBIENTE, SUDDIVISIBILE AL BISOGNO E FORNITO DI NECESSARIO BAGNO. IL LOCALE E' DOTATO DI BEN 2 INGRESSI E DI 2 VETRINE CHE FORNISCONO ALLA NOSTRA OFFERTA MOLTA VISIBILITA'. I PUNTI DI FORZA DI QUESTA SOLUZIONE SONO LA GRANDE LUMINOSITA', L'OTTIMO POSIZIONAMENTO, IL RECUPERO DEI MATERIALI COSTRUTTIVI COME IL MATTONE, LA PIETRA E LA VALORIZZAZIONE AGGIUNTIVA CON PAVIMENTO IN OPERA INCERTA E ALTRI ACCORGIMENTI. SPESE CONDOMINIALI €150 ANNUI CIRCA. LIBERO DA DICEMBRE. POSSIBILITA' DI ACQUISTO DELL'ARREDO ATTUALE DI ATTIVITA' PARRUCCHIERA. RIF: 1036.

**PREZZO: € 550,00**

**Immagini dell'immobile**

