

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 178)

Stampa per cliente - Data: 22-02-2025 16:59

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Bovolone            | Prezzo:                           | € 159.000,00  |
| Classe energetica:           | D                   | Indice di prestazione energetica: | 108,95 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 97                  | Anno costruzione:                 | 2005          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      | 2                   | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | A vista       |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                |                     | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:              | 1                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | singolo             |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna       |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |               |

#### Descrizione

SAN PIERINO - In posizione tranquilla e comoda a tutti i servizi di primaria esigenza, Villetta centrale con ingresso indipendente di 100 Mq disposta su un unico livello con posto auto coperto e giardino ad uso esclusivo.<br />

L'immobile si presenta tutto su un unico piano, dove si disloca una luminosa sala da pranzo/salotto con cucina a vista, 2 camere da letto, bagno e un comodo ripostiglio.<br />

Nella parte esterna riservato giardino ad uso esclusivo di 100 Mq con impianto di illuminazione e irrigazione già presente.<br />

APE - "D"<br />

Struttura del 2005 costruita in blocchi forati da 25 cm, isolamento a cappotto, travatura a vista con tetto termoventilato, pavimenti in gress porcellanato, serramenti in legno con vetro termpan basso emissivo, scuretti in legno, zanzariere, impianto idraulico con tubazioni in rame, termosifoni in ghisa, caldaia esterna, impianto di climatizzazione bizona, predisposizione attacco stufa a pellet. DA VEDERE UNICA NEL SUO GENERE!!

**PREZZO: € 159.000,00**

Immagini dell'immobile

