

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 002)

Stampa per cliente - Data: 02-04-2025 23:42

Zona:	Scorzè	Prezzo:	€ 129.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	89,91 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	63	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Siamo entusiasti di presentare un recente miniappartamento, ideale per chi cerca un'abitazione comoda e funzionale, situata in una posizione strategica, a pochi passi dal centro e dai principali servizi. Questo accogliente appartamento è composto da una luminosa zona giorno, perfetta per momenti di relax o per intrattenere gli amici. La camera da letto offre uno spazio intimo e confortevole, mentre il bagno è dotato di tutti i comfort necessari. Un disimpegno ben progettato collega le varie aree dell'appartamento, ottimizzando gli spazi e garantendo una buona fruibilità.

In aggiunta, questa soluzione vanta ben due terrazze, ideali per godere di piacevoli momenti all'aria aperta, magari sorseggiando un caffè al mattino o rilassandosi dopo una lunga giornata. E' presente un garage, che offre una soluzione pratica per il parcheggio, ed in aggiunta l'immobile dispone anche di un posto auto riservato, per garantire la massima comodità. Questo immobile rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi e alle attrazioni del centro o per coloro che ricercano un'ottima soluzione come investimento. RIF 02

**PREZZO: € 129.000,00**

#### Immagini dell'immobile

