

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 040)

Stampa per cliente - Data: 28-10-2024 10:02

Zona:	Scorzè	Prezzo:	€ 345.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	115	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Scopri la tua nuova casa in una posizione centrale e strategica, perfetta per chi desidera vivere comodamente vicino ai servizi e ai mezzi pubblici. Questi nuovi appartamenti, situati al primo o secondo piano, offrono ampi soggiorni/cottura, ideali per accogliere amici e familiari. Con tre spaziose camere da letto e due bagni moderni, avrai tutto lo spazio necessario per il tuo benessere quotidiano.

<br />

Ogni unità dispone di comodi disimpegni e terrazze vivibili dove potrai rilassarti e goderti l'aria aperta. Il garage al piano terra e il posto auto incluso nel prezzo garantiscono praticità e sicurezza. La consegna è prevista per inizio 2025, con la possibilità di personalizzare le finiture interne per adattarle al tuo gusto personale.

<br />

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pompa di calore elettrica, aria condizionata e ascensore, assicurando un comfort abitativo di alto livello.

Con una classe energetica A4, potrai beneficiare di un'efficienza energetica ottimale. Non perdere l'opportunità di vivere in un ambiente nuovo e completamente ristrutturato, progettato per soddisfare ogni tua esigenza. Contattaci per maggiori informazioni! RIF 40

**PREZZO: € 345.000,00**

#### Immagini dell'immobile

