RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 10350)

Stampa per cliente - Data: 21-04-2025 06:14

Zona:	Sanguinetto	Prezzo:	€ 150.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	360	Anno costruzione:	2012
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In posizione strategica su via ad alto flusso veicolare e pedonale, proponiamo in vendita un ampio locale commerciale di 360 mq. L'immobile è caratterizzato da una straordinaria visibilità, grazie ai 40 metri lineari di vetrine distribuiti su tre affacci, garantendo una notevole esposizione al pubblico.

Internamente, lo spazio si presenta in gran parte open space, con due colonne centrali, facilmente modulabile e personalizzabile secondo le necessità dell'attività. Completano la struttura tre servizi igienici, uno spogliatoio e una comoda zona ufficio.

Esternamente, l'immobile dispone di un ampio parcheggio privato, rendendo l'accesso facile e comodo per clienti e fornitori.

La posizione privilegiata, unita alla flessibilità degli spazi, rende questo negozio la soluzione ideale per attività commerciali che necessitano di alta visibilità e facilità di accesso.

Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.

PREZZO: € 150.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514