

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 416)**

Stampa per cliente - Data: 10-04-2025 14:48

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Marchesino          | Prezzo:                           | € 285.000,00  |
| Classe energetica:           | E                   | Indice di prestazione energetica: | 121,53 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Appartamento        | Piano immobile:                   | Rialzato      |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 257                 | Anno costruzione:                 | 1982          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      | 4                   | Nr. bagni:                        | 4             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | Si                  | Mansarda:                         | Si            |
| Nr. terrazzi:                | 2                   | Nr. balconi:                      | 2             |
| Nr. ripostigli:              | 1                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | doppio              |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:  | € 13,00             |                                   |               |

**Descrizione**

Zona residenziale, porzione di bifamiliare di ampia metratura con giardino, terrazza e scivolo privati, posta al piano rialzato e disposta su di un unico livello, oltre ad un appartamento bilocale indipendente con terrazzino/solarium posto al secondo piano mansardato. L'immobile si compone, al piano rialzato da spazioso soggiorno con terrazzino, cucina abitabile con balcone, tre camere (matrimoniale, doppia con balcone, singola comoda) e doppi servizi; al piano scantinato taverna con camino e cucina, grande cantina, bagno, ripostiglio e ampio garage doppio affiancato; al piano secondo mansardato appartamento bilocale indipendente con terrazzino/solarium. Rif 416

**PREZZO: € 285.000,00**

Immagini dell'immobile

