

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10182)**

Stampa per cliente - Data: 22-11-2024 10:45

Zona:	Carpi Centro Storico	Prezzo:	€ 245.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	276,43 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	115	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 80,00		

**Descrizione**

MODENA CENTRO STORICO: In piena zona centrale di Modena proponiamo immobile al primo piano composto da ampia zona giorno con cucina abitabile, balcone, 3 camere, 2 bagni, cantina e soffitta. L'immobile è ideale per famiglie numerose o come investimento da poter mettere a reddito, infatti negli ultimi anni è sempre stato affittato a studenti Universitari.

**PREZZO: € 245.000,00**

Immagini dell'immobile

