

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 001)

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 00:04

|                              |                 |                                   |                |
|------------------------------|-----------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                        | Scorzè Peseggia | Prezzo:                           | € 120.000,00   |
| Classe energetica:           | E               | Indice di prestazione energetica: | 114,09 KWH/m2  |
| <b>Informazioni generali</b> |                 |                                   |                |
| Tipologia:                   | Appartamento    | Piano immobile:                   | Primo          |
| Data consegna:               |                 | Stato consegna:                   | Ammobiliato    |
| MQ:                          | 75              | Anno costruzione:                 | 2005           |
| <b>Informazioni edificio</b> |                 |                                   |                |
| Video citofono:              | Si              | Portineria:                       | No             |
| <b>Accessori</b>             |                 |                                   |                |
| Camere:                      | 1               | Nr. bagni:                        | 1              |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo        | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                     | No              | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:                | 2               | Nr. balconi:                      |                |
| Nr. ripostigli:              |                 | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                    |                 | Cantina:                          | No             |
| Garage:                      | singolo         |                                   |                |
| Sala da pranzo:              | No              | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                  | Si              | Ascensore:                        | Si             |
| Condizionatore:              | Predisposizione | Caldaia:                          | esterna        |
| Antifurto:                   |                 | Portone:                          | Si             |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00          |                                   |                |

#### Descrizione

LIBERO DA SUBITO! Scopri questo affascinante miniappartamento al primo piano, perfettamente progettato per offrire comfort e funzionalità. Con una zona giorno di 30 mq, una camera da letto accogliente e un bagno moderno, questo spazio è ideale per chi cerca un ambiente intimo e ben organizzato. Il disimpegno con angolo lavanderia aggiunge praticità alla tua vita quotidiana. Goditi le due terrazze abitabili, perfette per rilassarti o ospitare amici nelle serate estive. L'appartamento viene venduto completamente arredato! Con 65 m<sup>2</sup> commerciali, 2 locali e 1 bagno, l'appartamento è in buono stato e situato al primo piano con ascensore. Non perdere questa opportunità unica! RIF 01

**PREZZO: € 120.000,00**

#### Immagini dell'immobile

