

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 011)

Stampa per cliente - Data: 28-10-2024 18:22

Zona:	Scorzè Peseggia	Prezzo:	€ 90.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	170,39 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Locato
MQ:	105	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Scopri questo affascinante appartamento su due piani, perfetto per chi cerca un investimento sicuro e redditizio. Situato al piano terra/primo di un edificio di tre unità indipendenti, l'immobile offre un soggiorno spazioso di 30 mq, una cucina abitabile, due camere da letto e bagno. Il giardino privato è ideale per godersi momenti di relax all'aperto.

<br />

Completa la proprietà un locale magazzino di circa 25 mq distribuito su due livelli, perfetto per le tue esigenze di stoccaggio, e un comodo angolo lavanderia. L'appartamento è attualmente locato con contratto regolare in scadenza a maggio 2026, garantendo un reddito costante fino a tale data.

<br />

<br />

Con un'area commerciale di 105 m<sup>2</sup> e un orientamento nord-sud, l'appartamento beneficia di una buona illuminazione naturale. Non perdere questa opportunità unica di investimento! RIF 11

**PREZZO: € 90.000,00**

Immagini dell'immobile

