

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 013)

Stampa per cliente - Data: 02-04-2025 23:42

Zona:	Scorzè	Prezzo:	€ 140.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	72,63 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Locato
MQ:	115	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	3	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

In vendita un ampio appartamento situato in una zona centrale e comoda ai servizi, perfetto per chi cerca comfort e praticità. Questo immobile si trova al primo piano di un contesto condominiale esclusivo di sole 4 unità, garantendo tranquillità e privacy. Con una superficie commerciale di 112 m<sup>2</sup>, l'appartamento offre un soggiorno spazioso di 30 mq, una cucina abitabile, due camere matrimoniali, un bagno, una lavanderia e ben tre poggiali per godere di momenti all'aperto.<br />

<br />

Il garage doppio è incluso nel prezzo, offrendo spazio sufficiente per il parcheggio e lo stoccaggio. Attualmente locato fino al 30.09.2026, l'appartamento garantisce una redditività del 4,2% sul capitale investito, rappresentando un'opportunità ideale per chi desidera un investimento sicuro. Dotato di riscaldamento a pompa di calore e aria condizionata, l'immobile assicura comfort in ogni stagione. Classe energetica D con un consumo di energia di 72,63 kWh/m<sup>2</sup> anno. Non perdere l'occasione di vivere in un ambiente accogliente e ben collegato! RIF 13

**PREZZO: € 140.000,00**

Immagini dell'immobile

