

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 082)**

Stampa per cliente - Data: 22-02-2025 23:40

Zona:	Noale - Moniego	Prezzo:	€ 225.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	198	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In una zona residenziale tranquilla, lontana dal traffico cittadino, proponiamo in vendita una casa indipendente di nuova costruzione, progettata per offrire ampi spazi e comfort. L'abitazione si sviluppa su due piani e si compone di una luminosa zona giorno di circa 50 mq perfetta per accogliere la famiglia e gli ospiti. La zona notte include tre camere da letto, mentre sono presenti due bagni, un comodo disimpegno e un ripostiglio. All'esterno, l'immobile è dotato di un ampio porticato che consente di godere degli spazi esterni in totale relax, di un garage, di un posto auto e di un grande giardino privato, ideale per attività all'aperto o come area di svago. È possibile acquistare l'immobile allo stato grezzo, per personalizzare gli interni secondo le proprie esigenze, oppure già completamente rifinito con la formula chiavi in mano. Per maggiori dettagli, vi invitiamo a contattarci direttamente in ufficio. RIF 82

**PREZZO: € 225.000,00**

**Immagini dell'immobile**

