

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 015)

Stampa per cliente - Data: 21-01-2025 02:33

Zona:	Salzano	Prezzo:	€ 135.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	219,02 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	95	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

In vendita un ampio appartamento situato nel cuore della città, perfetto per chi cerca comodità e spazio. Situato al primo piano di una palazzina con poche unità, questo immobile offre bassi oneri condominiali, garantendo un ottimo equilibrio tra qualità e prezzo. L'appartamento si compone di un ingresso accogliente, un luminoso soggiorno, una cucina abitabile, due ampie camere da letto, un bagno rinnovato e un pratico ripostiglio. <br />

Le due terrazze offrono spazi all'aperto ideali per momenti di relax. Al piano terra, un garage e 2 posti auto sono inclusi nel prezzo, aggiungendo ulteriore comodità. Gli impianti elettrico e idraulico sono stati rifatti recentemente, insieme alla pavimentazione e ai serramenti interni. La caldaia a condensazione e l'aria condizionata assicurano comfort in ogni stagione. Con una superficie commerciale di 95 m², questo appartamento rappresenta una soluzione ideale per chi cerca una casa spaziosa e ben curata. Non perdere l'opportunità di vivere in una zona centrale con tutti i comfort moderni! RIF 15

**PREZZO: € 135.000,00**

Immagini dell'immobile

