

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 016)

Stampa per cliente - Data: 21-01-2025 02:28

Zona:	Scorzè	Prezzo:	€ 85.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	175,08 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	98	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Nel centro del paese, scopri questo spazioso appartamento situato al primo piano di un condominio con poche unità. Con una superficie commerciale di 100 m<sup>2</sup>, l'appartamento offre un'accogliente zona giorno con soggiorno luminoso e cucina abitabile, perfetta per chi ama cucinare ed intrattenere.

Due ampie camere da letto garantiscono comfort e privacy, bagno e disimpegno completano la zona notte.<br />

<br />

Goditi la comodità di una terrazza con angolo lavanderia ed un altro poggiolo. Al piano terra, troverai un garage e una cantina di pertinenza, offrendo spazio extra per le tue esigenze di stoccaggio. L'appartamento viene consegnato arredato, pronto per accoglierti con stile e funzionalità.<br />

<br />

Dotato di aria condizionata, l'immobile garantisce un ambiente confortevole tutto l'anno. L'orientamento sud, est, ovest garantisce luce naturale in ogni angolo della casa. Non perdere questa opportunità. RIF 16

**PREZZO: € 85.000,00**

#### Immagini dell'immobile

