

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 085)

Stampa per cliente - Data: 22-02-2025 23:57

Zona:	Scorzè Rio San Martino	Prezzo:	€ 179.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	290,84 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	295	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Proponiamo in vendita, a soli 2 km dal centro, una spaziosa casa singola distribuita su due piani, ciascuno dei quali è composto da un appartamento indipendente. Ogni unità abitativa si articola con ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due ampie camere da letto e bagno. L'abitazione al piano terra è ulteriormente arricchita da una pratica lavanderia e una stanza utilizzabile anche come magazzino. Completa la proprietà il garage e il giardino privato di 650 mq, ideale per momenti di relax all'aperto e per le attività in famiglia. La soluzione si presenta come la scelta perfetta per due nuclei familiari grazie alla sua duplice indipendenza, e risulta disponibile immediatamente. Per maggiori informazioni, contattaci. RIF 85.

**PREZZO: € 179.000,00**

#### Immagini dell'immobile

