

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 086)

Stampa per cliente - Data: 12-03-2025 02:50

Zona:	Noale	Prezzo:	€ 209.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	266,73 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	230	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Proponiamo in vendita una casa indipendente con ampio giardino, situata in una posizione tranquilla ad 1km dal centro. L'immobile si sviluppa su due piani: al piano terra troviamo una spaziosa cucina di 30 mq, un bagno-lavanderia, un disimpegno e una cantina, tutti ambienti che offrono funzionalità e comodità per la vita quotidiana. Al piano superiore si accede tramite un elegante ingresso, dove si trovano un ampio soggiorno, tre camere matrimoniali, un bagno e due terrazze, che arricchiscono l'abitazione. Completano la proprietà un fabbricato accessorio di 60 mq, adibito a garage e magazzino, utile per il deposito di attrezzature e per il parcheggio di più autovetture. L'immobile è disponibile immediatamente e rappresenta una soluzione ideale per chi cerca indipendenza, ampi spazi interni ed esterni, con la possibilità di personalizzare l'abitazione secondo le proprie esigenze. RIF 86.

**PREZZO: € 209.000,00**

Immagini dell'immobile

