

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 022)

Stampa per cliente - Data: 22-02-2025 18:01

Zona:	Scorzè	Prezzo:	€ 145.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	143,10 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	95	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

In vendita a Cappella di Scorzè, un affascinante appartamento situato al primo piano di un contesto condominiale intimo, composto da sole due unità abitative. L'appartamento, di 94 m<sup>2</sup> commerciali, offre un ingresso accogliente, una cucina funzionale, un soggiorno spazioso e due ampie camere da letto. Completa la proprietà un bagno ben curato, un disimpegno e una terrazza ideale per momenti di relax all'aria aperta.

Le basse spese condominiali rendono questa soluzione ancora più interessante. Al piano terra, troverai un garage privato e uno scoperto con due posti auto, perfetti per le tue esigenze di parcheggio. L'appartamento è dotato di caldaia di ultima generazione per il massimo comfort in ogni stagione e aria condizionata per affrontare le giornate più calde. Con orientamento nord, sud ed est, la luminosità è garantita. Non perdere l'opportunità di vivere in un ambiente tranquillo e ben servito. RIF 22.

**PREZZO: € 145.000,00**

### Immagini dell'immobile

