

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 027)

Stampa per cliente - Data: 22-12-2024 08:18

Zona:	Scorzè	Prezzo:	€ 125.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	178,54 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	106	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

In una tranquilla zona residenziale, ti presentiamo un appartamento al primo piano che combina comfort e praticità. Con una superficie commerciale di 106 m<sup>2</sup>, questa proprietà è un'ottima soluzione per investimento, attualmente locata e disponibile dal 1° novembre 2025. L'ingresso accogliente conduce a una cucina abitabile ed ad un ampio soggiorno di 30 mq, perfetto per momenti di relax o convivialità. Il disimpegno offre spazio aggiuntivo per riporre oggetti, mentre le due camere da letto garantiscono il giusto comfort per tutta la famiglia. Completa l'appartamento un bagno funzionale e una terrazza soleggiata con orientamento sud-est, ideale per godersi il sole. L'immobile include un garage compreso nel prezzo. <br />

Situato al primo piano con ascensore, questo appartamento in buono stato rappresenta un'opportunità imperdibile per chi cerca un investimento sicuro e redditizio. Non lasciarti sfuggire questa occasione unica! RIF 27

**PREZZO: € 125.000,00**

### Immagini dell'immobile

