

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 028)

Stampa per cliente - Data: 25-04-2025 04:49

Zona:	Noale	Prezzo:	€ 145.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	107,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	95	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Scopri questo incantevole appartamento al piano terra, restaurato nel 2019, situato in una posizione centrale ma inserito in un tranquillo contesto condominiale. Con una superficie commerciale di 92 m<sup>2</sup>, l'immobile offre un'accogliente zona giorno con soggiorno ed angolo cottura, disimpegno, due ampie camere da letto ed un bagno moderno ed un pratico ripostiglio.<br />

<br />

L'appartamento è dotato di caldaia sostituita nel 2019 ed aria condizionata per garantire il massimo comfort in ogni stagione. Non dispone di spazi esterni né di garage, ma è perfetto per chi cerca una soluzione pratica e immediatamente disponibile. La cucina è già arredata, pronta per essere utilizzata fin dal primo giorno.<br />

<br />

Con orientamento Nord, Sud ed Est, l'appartamento è luminoso e ben ventilato. Non perdere l'opportunità di vivere in questo affascinante appartamento nel cuore della città! RIF 28

**PREZZO: € 145.000,00**

Immagini dell'immobile

