

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 042)

Stampa per cliente - Data: 02-04-2025 23:44

Zona:	Salzano	Prezzo:	€ 290.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	145	Anno costruzione:	2024
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Proponiamo in vendita, in tranquilla zona residenziale a pochi passi dal centro, ultimi 2 appartamenti inseriti in elegante contesto condominiale di nuova costruzione, di sole 6 unità, garantendo privacy e tranquillità. Disponibili soluzioni o al primo piano o al secondo. L' appartamento si apre su un' ampia zona giorno, perfetta per momenti di relax o convivialità, con angolo cottura funzionale, ideale per chi ama cucinare e intrattenere ospiti.<br />

Con tre camere da letto, due bagni e comodo ripostiglio, lo spazio non manca. Ampie terrazze abitabili offrono un angolo di pace all'aperto, completa la proprietà un garage di 17mq e un posto auto privato, inclusi nel prezzo.<br />

Riscaldamento a pavimento e classe energetica A4 assicurano efficienza energetica e sostenibilità. Non perdere l'opportunità di vivere in un appartamento che combina eleganza e funzionalità! RIF 42

**PREZZO: € 290.000,00**

Immagini dell'immobile

