

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 057)

Stampa per cliente - Data: 22-02-2025 17:16

Zona:	Trebaseleghe	Prezzo:	€ 385.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	165	Anno costruzione:	2025
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	3	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Scopri l'eleganza e il comfort di questo splendido attico situato al secondo ed ultimo piano di un nuovo contesto residenziale esclusivo. Servito da ascensore, l'appartamento offre una spaziosa zona giorno open-space perfetta per accogliere amici e famiglia. Con tre camere da letto, una cabina armadio e due bagni finestrati, ogni dettaglio è stato curato per garantire il massimo del comfort.

Le tre ampie terrazze di 50mq, 20mq e 21mq offrono spazi esterni ideali per rilassarsi o organizzare cene all'aperto. Il riscaldamento a pavimento e l'impianto fotovoltaico, insieme alla caldaia in pompa di calore di ultima generazione, assicurano un'efficienza energetica di classe A4, con un consumo di energia di solo 1,00 kWh/m² anno.

Completa la proprietà un garage e un posto auto al piano terra, inclusi nel prezzo. Con bassi oneri condominiali e un design completamente moderno, questo attico rappresenta una rara opportunità nel mercato immobiliare. Non perdere l'occasione di vivere in un ambiente moderno e sostenibile! RIF 57

PREZZO: € 385.000,00

Immagini dell'immobile

