

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 044)

Stampa per cliente - Data: 02-04-2025 23:53

Zona:	Trebaseleghe	Prezzo:	€ 315.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	140	Anno costruzione:	2025
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Inserito in un elegante condominio di prossima realizzazione, questo appartamento rappresenta l'opportunità perfetta per chi cerca comfort e stile. Con una superficie commerciale di 140 m<sup>2</sup>, offre spazi ampi e ben distribuiti, tra cui una zona giorno di 41 mq che si apre su una terrazza di 40mq, ideale per momenti di relax all'aperto. L'appartamento dispone di tre camere da letto, due bagni e un disimpegno funzionale, perfetto per organizzare al meglio gli ambienti.<br />

<br />

Le finiture sono di alta qualità, come da capitolato, e l'immobile è progettato seguendo i più alti standard di risparmio energetico, garantendo una classe energetica A4 con un consumo di energia di solo 1,00 kWh/m<sup>2</sup> anno. Situato al primo piano con ascensore, l'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento e aria condizionata per il massimo comfort in ogni stagione.<br />

<br />

Completa la proprietà un garage e un posto auto privato al piano terra, inclusi nel prezzo. Per chi desidera ulteriori dettagli o una visita, siamo disponibili in ufficio per fornire tutte le informazioni necessarie. Non perdere l'occasione di vivere in un contesto esclusivo e all'avanguardia! RIF 44

**PREZZO: € 315.000,00**

#### Immagini dell'immobile

