

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 051)

Stampa per cliente - Data: 22-02-2025 16:58

Zona:	Martellago	Prezzo:	€ 335.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	162	Anno costruzione:	2023
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

In vendita un esclusivo appartamento di nuova costruzione al piano terra, perfetto per chi cerca comfort e modernità. Con una superficie commerciale di 160 m<sup>2</sup>, questo immobile offre un ampio soggiorno con angolo cottura di 50 mq, ideale per momenti conviviali. Le tre camere da letto garantiscono spazio e privacy, mentre i due bagni finestrati e la lavanderia aggiungono praticità alla vita quotidiana. Il giardino privato è un'oasi verde dove rilassarsi e godere del sole grazie all'orientamento sud-est. <br />

L'appartamento è dotato di ottime finiture e rispetta gli standard di risparmio energetico più elevati, con una classe energetica A4 e un consumo di energia di soli 1,00 kWh/m<sup>2</sup> anno. Il riscaldamento a pavimento, assicura comfort sia in estate che in inverno. Completano la proprietà un garage con accesso diretto dall'interno e un posto auto scoperto privato, entrambi inclusi nel prezzo. Consegna prevista in tempi brevi: non perdere l'opportunità di vivere in un ambiente moderno e sostenibile! RIF 51

**PREZZO: € 335.000,00**

### Immagini dell'immobile

