

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 056)

Stampa per cliente - Data: 04-04-2025 16:40

Zona:	Noale	Prezzo:	€ 370.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	160	Anno costruzione:	2023
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	3	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:		Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Scopri questo elegante appartamento di nuova costruzione, situato al secondo piano in condominio servito da ascensore. Con una superficie commerciale di 160 m<sup>2</sup>, l'immobile offre un ampio soggiorno/cucina di 42 mq, ideale per momenti di convivialità. Le tre camere da letto garantiscono spazio e comfort, mentre i due bagni moderni aggiungono un tocco di praticità alle esigenze familiari. Goditi la vista dalle tre terrazze, perfette per rilassarsi all'aperto. Il garage e il posto auto interno dell'area condomuniale offrono comodità e sicurezza. <br />

Il riscaldamento autonomo a pavimento e la caldaia a pompa di calore di ultima generazione assicurano efficienza energetica, supportata dai pannelli fotovoltaici e dalla ventilazione meccanica centralizzata. La classe energetica A4 testimonia l'attenzione all'ambiente e al risparmio energetico, con un consumo di soli 1,00 kWh/m<sup>2</sup> all'anno. La consegna è prevista in circa 2 mesi, permettendoti di pianificare con tranquillità il tuo trasferimento in questo spazio elegante e funzionale. Non perdere l'opportunità di vivere in un ambiente moderno e sostenibile! RIF 56

**PREZZO: € 370.000,00**

Immagini dell'immobile

