

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 063)

Stampa per cliente - Data: 21-11-2024 15:18

Zona:	Scorzè	Prezzo:	€ 254.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	136,84 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	170	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

A pochi passi dal centro, proponiamo in vendita una raffinata porzione di villa bifamiliare, con confortevoli e funzionali spazi sviluppati su due livelli. L'abitazione si apre con un elegante ingresso che introduce al luminoso soggiorno, reso particolarmente accogliente dalla presenza di un caminetto, ideale per creare un'atmosfera calda e familiare. La cucina, ampia e abitabile, è perfetta per chi ama la convivialità e la preparazione di pranzi o cene in compagnia, a completare il piano, un comodo bagno/lavanderia. Al livello superiore, la zona notte è composta da tre spaziose camere da letto che garantiscono la massima privacy e funzionalità, un ulteriore bagno ed uno studio. Completa la proprietà un garage, oltre a un ampio pergolato esterno, ideale per trascorrere momenti di relax o convivialità all'aria aperta. Il tutto è circondato da un giardino piantumato che valorizza l'ambiente e crea uno spazio privato e accogliente. Ottime condizioni e finiture pregiate. RIF 63.

**PREZZO: € 254.000,00**

Immagini dell'immobile

