

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 040)

Stampa per cliente - Data: 21-11-2024 14:11

Zona:	Mori	Prezzo:	€ 159.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	88,13 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	65	Anno costruzione:	2012
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		

#### Descrizione

In vendita ampio mini appartamento di 65 m<sup>2</sup>, perfetto per un investimento sicuro e immediatamente redditizio. Situato al primo piano di una palazzina recente, l'appartamento si trova in una zona centrale e verdeggiante del paese, ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi.

<br />

L'appartamento offre un'ottima esposizione, che garantisce luminosità naturale, ed è arricchito da due balconi. Gli interni sono semi arredati e dotati di finiture di qualità, tra cui infissi in legno con doppio vetro e cappotto termico da 8 cm, elementi che assicurano comfort termico e acustico. La struttura è ben servita da un ascensore che raggiunge anche il piano interrato e include un ampio parcheggio condominiale e un'area verde comune, rendendolo ideale per chi apprezza gli spazi esterni e il contatto con la natura.

<br />

Attualmente l'appartamento è locato a persona super referenziata, con contratto 4+4, e offre una resa annua ottima e stabile. Se stai cercando un investimento che coniughi posizione, qualità e redditività, questo immobile rappresenta una rara opportunità.

**PREZZO: € 159.000,00**

Immagini dell'immobile

