

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 8946)**

Stampa per cliente - Data: 03-04-2025 11:48

Zona:	Carpi Sud	Prezzo:	€ 69.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	356,33 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Laboratorio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	83	Anno costruzione:	1970
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Centralizzato	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 41,00		

**Descrizione**

Nuova esclusiva - Carpi Sud: Primacasa propone in vendita interessante locale ad uso commerciale di 90 mq posto al piano terra, con antibagno, bagno e posto auto esclusivo. L'immobile è stato oggetto di ristrutturazione per predisporre il lavoro dell'attività esistente. Tuttavia le divisorie interne sono tutte in cartongesso, facilmente removibili. A livello condominiale sono state rifatte le fogne, l'area cortiliva ed i garage.

**PREZZO: € 69.000,00**

**Immagini dell'immobile**

