

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8124)**

Stampa per cliente - Data: 22-02-2025 17:24

Zona:	Villa Bartolomea	Prezzo:	€ 115.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	148,52 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	90	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

SPINIMBECCO - In zona tranquilla e riservata, ma allo stesso tempo a pochi minuti dai servizi offerti dal Paese, proponiamo abitazione indipendente con depositi esterni di proprietà. L'immobile si compone di: salotto con accesso al suggestivo terrazzo, luminosa cucina abitabile, due camere da letto e bagno finestrato con vasca. Al piano inferiore, direttamente collegato all'abitazione da scala interna, lo spazioso garage accessorio di servizio e vano tecnico. A concludere questa graziosa soluzione il cortile sui tre lati, gli annessi in corpo staccato di ampia metratura adibiti a ricovero attrezzi/deposito e il terreno agricolo di circa 2.000 mq.<br />

APE - CLASSE E Ipe 148,52 kWh/mq anno<br />

Soluzione Ante '67 ristrutturata nella metà degli Anni '80 con: muratura portante in laterizio, pavimentazione in gress porcellanato su quasi tutto lo spazio abitativo e parquet su camera padronale, serramenti in pvc con vetro camera e veneziane esterne in alluminio, impianto elettrico revisionato, impianto idraulico con tubazioni in rame, impianto di riscaldamento con termosifoni in ghisa, termostato ambientale bi-zona, caldaia interna alimentata a gas metano, impianto di climatizzazione con split in zona giorno, approvvigionamento idrico tramite pozzo artesiano, impianto di irrigazione. Tinte esterne ripristinate nel 2015.

**PREZZO: € 115.000,00**

Immagini dell'immobile

