

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8126)**

Stampa per cliente - Data: 21-01-2025 08:34

Zona:	Minerbe	Prezzo:	€ 139.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	169,61 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	146	Anno costruzione:	1970
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

SAN ZENONE - Comoda alla principali vie di comunicazione e a pochi minuti dai servizi offerti dal paese, proponiamo casa indipendente disposta su unico livello con seminterrato. L'immobile si compone di: ingresso, luminosa sala da pranzo con cucinotto, bagno finestrato con doccia e tre spaziose camere da letto matrimoniali. Conclude la soluzione garage singolo, locale tecnico e comodo ripostiglio. L'intera proprietà è servita da giardino di circa 200 mq.<br />

APE - CLASSE F Ipe 169.61 kWh/mq anno<br />

Costruzione degli Anni '70 con: pavimentazione in marmo su tutto lo spazio abitativo, serramenti in legno con vetro singolo, avvolgibili motorizzati in pvc, doppi vetri esterni in alluminio, impianto elettrico revisionato in parte, impianto idrotermosanitario con tubazioni in rame, impianto di riscaldamento con termosifoni in ghisa, caldaia interna, impianto di climatizzazione, approvvigionamento idrico tramite collegamento all'acquedotto. Maggiori informazioni presso il nostro ufficio.

**PREZZO: € 139.000,00**

Immagini dell'immobile

