

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 27B)

Stampa per cliente - Data: 02-04-2025 23:50

Zona:	Casalmoro	Prezzo:	€ 140.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	156,82 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	110	Anno costruzione:	2014
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Centralizzato	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 20,00		

### Descrizione

Questa luminosa soluzione abitativa, situata a Casalmoro, offre due camere da letto spaziose e accoglienti, perfette per una famiglia o per chi desidera un ambiente confortevole. Il riscaldamento a pavimento garantisce un calore uniforme e un'atmosfera gradevole in ogni stagione, contribuendo al risparmio energetico.<br />

Il balcone, accessibile dalla zona giorno, è un'oasi di relax dove poter godere di momenti di tranquillità all'aria aperta. Inoltre, la proprietà comprende una mansarda in comune, ulteriore spazio utile per riporre oggetti o creare una zona hobby.<br />

L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è caratterizzato da una classe energetica C.<br />

Non lasciatevi sfuggire questa opportunità! Contattateci per fissare una visita e scoprire tutti i dettagli di questa proprietà.

**PREZZO: € 140.000,00**

### Immagini dell'immobile

